

Số: 359/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế của ông Quách Văn Bào và bà Phạm Thị Giới*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 359 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 04 tháng 11 năm 2025 đến ngày 19 tháng 11 năm 2025

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17...giờ 00...phút, ngày 19..tháng 11...năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 359 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 04..tháng 11..năm 2025 đến ngày 19...tháng 11.. năm 2025

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 359/TB NY – VPCCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
**VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Quách Văn Bào và bà Phạm Thị Giới để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

**PHẦN I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

1. Ông **Quách Văn Bào**, sinh năm 1919, đã chết ngày 03/9/1979 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1882/2025/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội trích lục từ Sổ đăng ký khai tử ngày 07/10/2025, đăng ký khai tử tại UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội số 202/2025 ngày 07/10/2025. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Quách Văn Bào trước khi chết: Thị trấn Yên Viên, Gia Lâm, Hà Nội (nay là: xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Bố mẹ đẻ ra ông Quách Văn Bào là cụ ông Quách Văn Giáp và cụ bà Dương Thị Tý đều đã chết từ lâu, chết trước ông Quách Văn Bào.

2. Bà **Phạm Thị Giới**, sinh năm 1926, đã chết ngày 10/8/2020 theo Trích lục khai tử số 38/TLKT do UBND thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/8/2020. Địa chỉ thường trú cuối cùng của bà Phạm Thị Giới trước khi chết: Số 24A ngách 448/5 đường Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, Gia Lâm, Hà Nội (nay là: xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Bố mẹ đẻ ra bà Phạm Thị Giới là cụ ông Phạm Văn Cầu và cụ bà Nguyễn Thị Bài đều đã chết từ lâu, chết trước bà Phạm Thị Giới.

3. Sinh thời, ông Quách Văn Bào và bà Phạm Thị Giới là vợ chồng. Kể từ khi ông Quách Văn Bào chết, bà Phạm Thị Giới không đăng ký kết hôn với ai. Ông Quách Văn Bào và bà Phạm Thị Giới có 07 (bảy) người con chung, gồm:

(i) Bà **Quách Thị Nối**, sinh năm 1950, Căn cước công dân số 033150002542 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 14/4/2021, địa chỉ: Lương Xá, Hiệp Cường, Hưng Yên

(ii) Ông **Quách Văn Quang**, sinh năm 1954, đã chết ngày 15/12/2008 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 26/TLKT-BS do UBND thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội trích lục từ Sổ đăng ký khai tử ngày 22/3/2025, đăng ký khai tử tại UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội số 55/2008 ngày 16/12/2008. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Quách Văn Quang trước khi chết: Thị trấn Yên Viên, Gia Lâm, Hà Nội (nay là: xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

**Ông Quách Văn Quang chết sau thời điểm ông Quách Văn Bào chết và chết trước thời điểm bà Phạm Thị Giới chết.**

Sinh thời ông Quách Văn Quang có vợ là bà **Nguyễn Thị Bình**, sinh năm 1960, Căn cước công dân số 001160032016 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021, địa chỉ thường trú: 24/448/5 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Ông Quách Văn Quang và bà Nguyễn Thị Bình có 02 (hai) người con chung, gồm:

- Ông **Quách Tuấn Anh**, sinh năm 1984, Căn cước số 001084044782 do Bộ Công An cấp ngày 15/11/2024, địa chỉ thường trú: 24/448/5 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

- Bà **Nguyễn Thị Oanh**, sinh năm 1987, Căn cước công dân số 001187044754 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021, địa chỉ thường trú: C5/448/5 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Ngoài ra, ông Quách Văn Quang không có bất kỳ người vợ, con đẻ, con nuôi, bố nuôi, mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định.

(iii) Ông **Quách Văn Minh**, sinh năm 1957, **đã chết ngày 09/10/2025**, đăng ký khai tử tại UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội số 2010/2025/TLKT ngày 09/10/2025. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Quách Văn Minh trước khi chết: Số 22/448/5 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

**Ông Quách Văn Minh chết sau ông Quách Văn Bào và bà Phạm Thị Giới.**

Sinh thời, ông Quách Văn Minh có vợ là bà **Ngô Thị Hà**, sinh năm 1959, Căn cước công dân số 001159035175 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021, địa chỉ thường trú: 22/448/5 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội. Ông Quách Văn Minh và bà Ngô Thị Hà có **02** (hai) người con chung, gồm:

- Ông **Quách Văn Chiến**, sinh năm 1984, Căn cước số: 001084026082 do Bộ Công An cấp ngày 16/7/2024, địa chỉ thường trú: 7/24/31 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội
- Ông **Quách Sơn Tùng**, sinh năm 1988, Căn cước công dân số 001088049307 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021, địa chỉ thường trú: 22/448/5 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Ngoài ra, ông Quách Văn Minh không có bất kỳ người vợ, con đẻ, con nuôi, bố nuôi, mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định.

(iv) Ông **Quách Văn Sáng**, sinh năm 1961, Căn cước công dân số 001061022465 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 27/4/2021, địa chỉ thường trú: 24A/448/5 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

(v) Bà **Quách Thị Tiên**, sinh năm 1964, Căn cước số 001164017140 do Bộ Công An cấp ngày 02/10/2024, địa chỉ thường trú: Thôn Cống Thôn, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

(vi) Bà **Quách Thị Hồng**, sinh năm 1968, **đã chết ngày 22/6/2017** theo Trích lục khai tử số 28/2017/TLKT do UBND thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/6/2017. Địa chỉ thường trú cuối cùng của bà Quách Thị Hồng trước khi chết: Thị trấn Yên Viên, Gia Lâm, Hà Nội (nay là: xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

**Bà Quách Thị Hồng chết sau thời điểm ông Quách Văn Bào chết và chết trước thời điểm bà Phạm Thị Giới chết.**

Sinh thời, bà Quách Thị Hồng có chồng là ông **Lê Văn Bình**, sinh năm 1960, Căn cước công dân số 001060015876 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2022, địa chỉ thường trú: 216 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội. Bà Quách Thị Hồng và ông Lê Văn Bình có **03** (ba) người con chung, gồm:

- Ông **Lê Đức Hạnh**, sinh năm 1989, Căn cước công dân số 001089011082 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 09/12/2021, địa chỉ thường trú: 216 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.
- Bà **Lê Thu Uyên**, sinh năm 1998, Căn cước công dân số 001198027823 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 09/12/2021, địa chỉ thường trú: 216 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.
- Ông **Lê Đức An**, sinh năm 2006, Căn cước công dân số 001206020037 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 01/6/2023, địa chỉ thường trú: Số 216 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Ngoài ra, bà Quách Thị Hồng không có bất kỳ người chồng, con đẻ, con nuôi, bố nuôi, mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định.

(vii) Ông **Quách Văn Hải**, sinh năm 1975, Căn cước công dân số 001075025155 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021, địa chỉ thường trú: 24A/448/5 Hà Huy Tập, xã Phú Đồng, thành phố Hà Nội.

Ngoài ra, ông ông Quách Văn Bào và bà Phạm Thị Giới không có bất kỳ người vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Cho đến khi chết, ông ông Quách Văn Bào và bà Phạm Thị Giới không để lại di chúc định đoạt tài sản này cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của ông ông Quách Văn Bào và bà Phạm Thị Giới phải thực hiện.

**\*N như vậy, theo quy định của pháp luật hiện hành, những người được hưởng thừa kế của ông Quách Văn Bào, gồm có:**

- Bà Quách Thị Nôi, ông Quách Văn Sáng, bà Quách Thị Tiến, ông Quách Văn Hải (các con đẻ)
- Bà Nguyễn Thị Bình, ông Quách Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Oanh (hưởng theo pháp luật phân di sản ông Quách Văn Quang được hưởng từ di sản ông Quách Văn Bào để lại)
- Bà Ngô Thị Hà, ông Quách Văn Chiến, ông Quách Văn Tùng (hưởng theo pháp luật phân di sản ông Quách Văn Minh được hưởng từ di sản ông Quách Văn Bào để lại)
- Ông Lê Văn Bình, ông Lê Đức Hạnh, bà Lê Thu Uyên, ông Lê Đức An (hưởng theo pháp luật phân di sản bà Quách Thị Hồng được hưởng từ di sản ông Quách Văn Bào để lại)

**\*N như vậy, theo quy định của pháp luật hiện hành, những người được hưởng thừa kế của bà Phạm Thị Giới, gồm có:**

- Bà Quách Thị Nôi, ông Quách Văn Sáng, bà Quách Thị Tiến, ông Quách Văn Hải (các con đẻ)
- Ông Quách Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Oanh (hưởng thế vị phần di sản ông Quách Văn Quang được hưởng từ di sản bà Phạm Thị Giới để lại)
- Bà Ngô Thị Hà, ông Quách Văn Chiến, ông Quách Văn Tùng (hưởng theo pháp luật phân di sản ông Quách Văn Minh được hưởng từ di sản bà Phạm Thị Giới để lại)
- Ông Lê Đức Hạnh, bà Lê Thu Uyên, ông Lê Đức An (hưởng thế vị phần di sản bà Quách Thị Hồng được hưởng từ di sản bà Phạm Thị Giới để lại)

## **PHẦN II. DI SẢN THỪA KẾ:**

**1. Căn cứ xác định di sản:** Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số **10119050202** do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 15/9/2000, Hồ sơ gốc số: 4751.2000.QĐUB 16719.2000 mang tên bà Phạm Thị Giới (chồng là ông Quách Văn Bào đã chết), cụ thể như sau:

**\* Nhà ở:**

- Địa chỉ: 157 Tô 10 Khối Vân, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;
- Tổng diện tích sử dụng: 104.0 m<sup>2</sup>;
- Diện tích xây dựng: **114.0 m<sup>2</sup>**;
- Kết cấu nhà: Bê tông + Xây gạch;
- Số tầng: 01.

**\* Đất ở:**

- Thừa đất số: **27+139**;
- Tờ bản đồ số: **18**;
- Diện tích: 193.0 m<sup>2</sup> (Một trăm chín mươi ba phẩy không mét vuông);
- Hình thức sử dụng: **Riêng: 193.0 m<sup>2</sup>**; Chung: 0 m<sup>2</sup>;

Những thông tin khác về tài sản được mô tả cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

**2. Di sản ông Quách Văn Bào để lại là:** Toàn bộ quyền sử dụng/sở hữu 1/2 (một phần hai) diện tích thửa đất, nhà ở của ông Quách Văn Bào ghi tại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số **10119050202** nêu trên.

**3. Di sản bà Phạm Thị Giới để lại gồm:**

- Toàn bộ quyền sử dụng/sở hữu 1/2 (một phần hai) diện tích thửa đất, nhà ở của bà Phạm Thị Giới ghi tại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số **10119050202** nêu trên; Và:

- Toàn bộ phần di sản bà Phạm Thị Giới được hưởng từ di sản ông Quách Văn Bào để lại nêu trên.

### PHẦN III. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Quách Văn Bào và bà Phạm Thị Giới để lại.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này và có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo quy định.

TM. VPCC BẢO KHÁNH



CÔNG CHỨNG VIÊN

*Nguyễn Thị Hằng*